

Mozaïekbesluit omgevingsvergunningsaanvraag

Op 11 september 2020 werd via het 'mozaïekbesluit' het omgevingsvergunningsbesluit aangepast.

Het interessantste aan dit besluit is de naam ervan. Het gaat vooral om een actualisatie van de procedures, doch enkele zaken zijn nuttig om weten voor u als bedrijf.

Het besluit is gepubliceerd op 13 oktober en trad in werking op 23 oktober 2020.

Algemeen kleine veranderingen

In het Omgevingsvergunningsbesluit worden hier en daar de puntjes op de 'i' gezet of bepalingen uit het decreet in uitvoering gebracht. Dit gebeurt ook in 2 onderliggende besluiten.

Hiernaast is er een aanpassing aan de indelingslijst voor hinderlijke inrichtingen of activiteiten (IIOA), die sinds enkele jaren te vinden is in bijlage bij Vlarem II.

Omgevingsvergunningsbesluit

CPBW niet meer op de hoogte gebracht van vergunningsbeslissing

De overheid zal het Comité voor Preventie en Bescherming op het Werk (CPBW) niet meer 'via een beveiligde zending' informeren over een vergunningsbeslissing betreffende een ingedeelde inrichting of activiteit.

Volgens artikel 4.1.5.2. van Vlarem II moet de exploitant alle documenten en gegevens die het aan de overheid moet leveren ik het kader van het omgevingsvergunningsdecreet ook ter beschikking stellen aan de werknemersvertegenwoordiging in de ondernemingsraad en aan het CPBW, of aan de syndicale delegatie.

Gezien de overheid dit niet meer doet, is de exploitant er zelf voor verantwoordelijk om alle vergunnings-

aanvragen met de bijlagen en de afgeleverde vergunningen ter beschikking te stellen van de werknemersvertegenwoordiging.

Geen advies meer van AGOP voor klasse 2-inrichtingen

Voor in klasse 2 ingedeelde inrichtingen of activiteiten aangegeven met de letter "A" diende, net zoals voor klasse 1-inrichtingen, advies gevraagd te worden aan de afdeling Milieu, bevoegd voor de omgevingsvergunning (AGOP).

Dit was een overgangsmaatregel voor inrichtingen die bij de declassering van klasse 1 naar klasse 2 waren overgegaan, de zogenaamde klasse 2A-inrichtingen. Deze overgangsmaatregel was reeds afgelopen op 31/12/2017 of voor een aantal rubrieken op 31/12/2018. Dit advies wordt dus geschrapt uit het besluit.

VLAREM II: Bijlage I

Indelingslijst ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Bij de verklaring van de symbolen die gebruikt worden in kolom 4 van de indelingslijst, worden 2 correcties aangebracht.

Het betrof verkeerde verwijzingen naar de definities van GPBV-installaties (letter X) en van BKG-installaties (letter Y).

Andere veranderingen

Hieronder geven we een overzicht van de overige veranderingen, die allemaal met de vergunningsprocedure en het opmaken van het vergunningsbesluit te maken hebben:

- vergunningsaanvragen op gewestelijk niveau: gewestelijke omgevingsambtenaar nu ook

- bevoegd voor toepassen administratieve lus en verzoeken tot wijziging;
- geen vereenvoudigde vergunningsprocedure mogelijk voor gemeentewegen: dit staat intussen in het omgevingsvergunningsdecreet, dus wordt geschrapt uit het omgevingsvergunningsbesluit;
 - brieven openbare onderzoeken naar eigenaars: binnen 100 m bij een klasse-1 aanvraag en nu ook naar aanpalende eigenaars bij een klasse 2-aanvraag; geen brieven (meer) naar huurders; alle eigenaars én gebruikers worden nog altijd geïnformeerd via de gele affiche, online via de website van de gemeente, via het Omgevingsloket of via een informatievergadering;
 - een informatievergadering kan ook na Covid-19 nog digitaal verlopen;
 - aanvragen voor grootschalige (> 20.000 m²) kleinhandelsactiviteiten nabij Brussel of Wallonië: opvolging gebeurt nu door VLAIO i.p.v. 'de Vlaamse regering';
 - openbaar onderzoek (OO): in verslag OO is door de gemeentelijke omgevingsambtenaar ook te melden indien er géén papieren bezwaren, standpunten of opmerkingen zijn ingediend; dit hoeft niet voor digitale bezwaren, deze zijn onmiddellijk zichtbaar op het loket;
 - adviezen: vermelding dat advies moet verleend worden door 'de waterbeheerder' i.p.v. alle mogelijke waterbeheerders op te sommen;
 - luchtvaartadvieskaart: procedure voor aanpassing van de kaart wordt vereenvoudigd; een luchtvaartadvies is steeds nodig bij een constructie van ≥60 m hoog, doch soms ook lager indien er vliegvelden of communicatie- of navigatie-installatie in de buurt zijn;
 - advies ASTRID-veiligheidscommissie telt niet meer mee voor bepaling of een dossier moet voorgelegd worden aan de GOVC (dit moet vanaf 5 vereiste adviezen); het Astrid-netwerk is het mobiel netwerk van de hulpdiensten;
 - online vergaderingen van de omgevingsvergunningscommissie en online hoorzittingen kunnen ook na COVID-19;

- uitbreiding verplichte vermeldingen in de vergunningsbeslissing: ook inrichtingsnummer, eventueel ondernemingsnummer, motivering omtrent kleinhandelaspecten, wijziging vegetatie of reliëf, opname lasten en voorwaarden;
- aanvraag tot bijstelling voorwaarden door vergunninghouder/exploitant kan nu ook voor de voorwaarden inzake ruimtelijke ordening, kleinhandel of vegetatiewijziging (niet voor verkavelingsvoorwaarden);
- alle nieuwe decretale regels i.v.m. meldingen treden in werking op 3 november 2020, o.m. de algemene verplichting om digitaal te melden (geen uitzonderingen voor papieren meldingen meer),
- stilzwijgende aktenaam van melding als het College van Burgemeester en Schepenen of de ambtenaar niet binnen de vooropgestelde termijn een meldingsakte heeft opgesteld; deze termijn is de ingekorte termijn van 20 dagen als de melding alleen slaat op een klasse 3-inrichting of -activiteit en 30 dagen in de andere gevallen (bv. voor een stedenbouwkundige melding);
- schrappen subsidies voor gemeenten voor opleiding van stedenbouwkundige ambtenaren, er kunnen enkel nog omgevingsambtenaren aangesteld worden.

Inlichtingen

Voor verdere info en/of invulling kan u steeds terecht bij Antea Group.

Marleen Verbruggen 03/221 55 26

Geert T'Kindt 09/261 63 10

